OFFRE SPÉCIALE · POUR LES 5 PREMIERS CLIENTS

Votre chalet A-frame, clé en main.

Sur dalle en béton armé, avec terrasse et jacuzzi compris.



Image de présentation. Mobilier non compris.

SUR DALLE EN BÉTON ARMÉ · OFFRE SPÉCIALE

~~2 200 €/m²~~

2 000 €/m² TTC

Terrasse et jacuzzi compris.
Livraison et montage en France.

Tarif standard 2 200 €/m² TTC. Offre à 2 000 €/m² TTC réservée aux 5 premiers clients, confirmée dans le devis selon la surface choisie.

Sur pilotis : 1 500 €/m² TTC.

Terrasse et jacuzzi non compris sur pilotis. Garantie 48 mois sur toute la construction. Délai : 60 jours à compter de la signature.

VUES ET DIMENSIONS

Le chalet, de face et de dos.



Façade principale, pignon vitré.



Façade arrière.

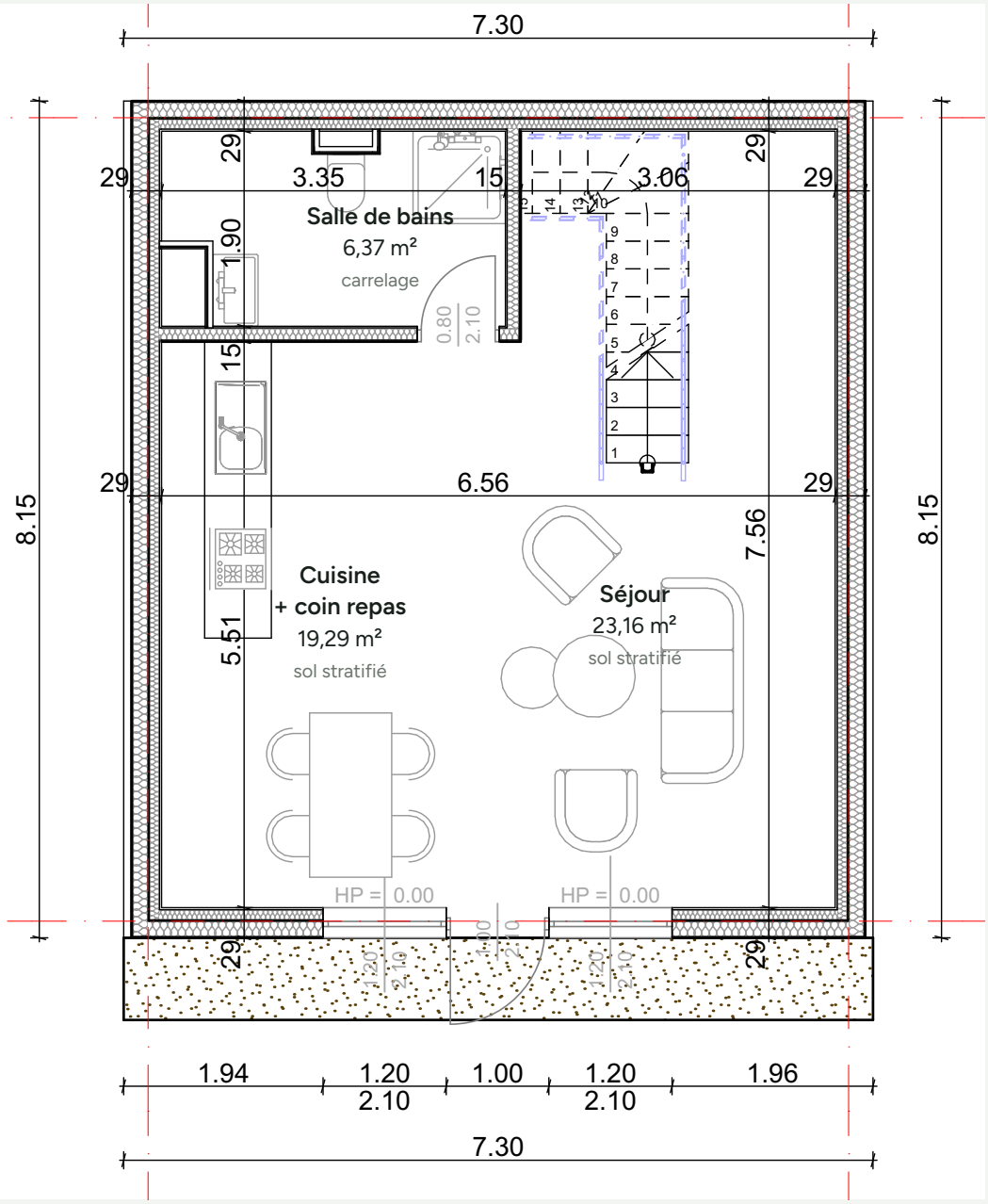
EMPRISE AU SOL	7,30 × 8,15 m
REZ-DE-CHAUSSÉE	Cuisine + coin repas, séjour, salle de bains · 48,82 m²
ÉTAGE	Chambre · 19,28 m²
PIGNON PRINCIPAL	Porte de 1,00 m entre deux fenêtres de 1,20 m, fenêtres dans le pignon à l'étage

Rendus 3D du projet. Couleurs, couverture et finitions au choix dans le devis.

PLANS · REZ-DE-CHAUSSÉE

Plan du rez-de-chaussée.

La pièce de vie s'ouvre sur le pignon vitré ; salle de bains et escalier à l'arrière.



Le cloisonnement peut être adapté avant la signature.

Sols : revêtement stratifié ; carrelage dans la salle de bains et la cuisine. Cotes en mètres.

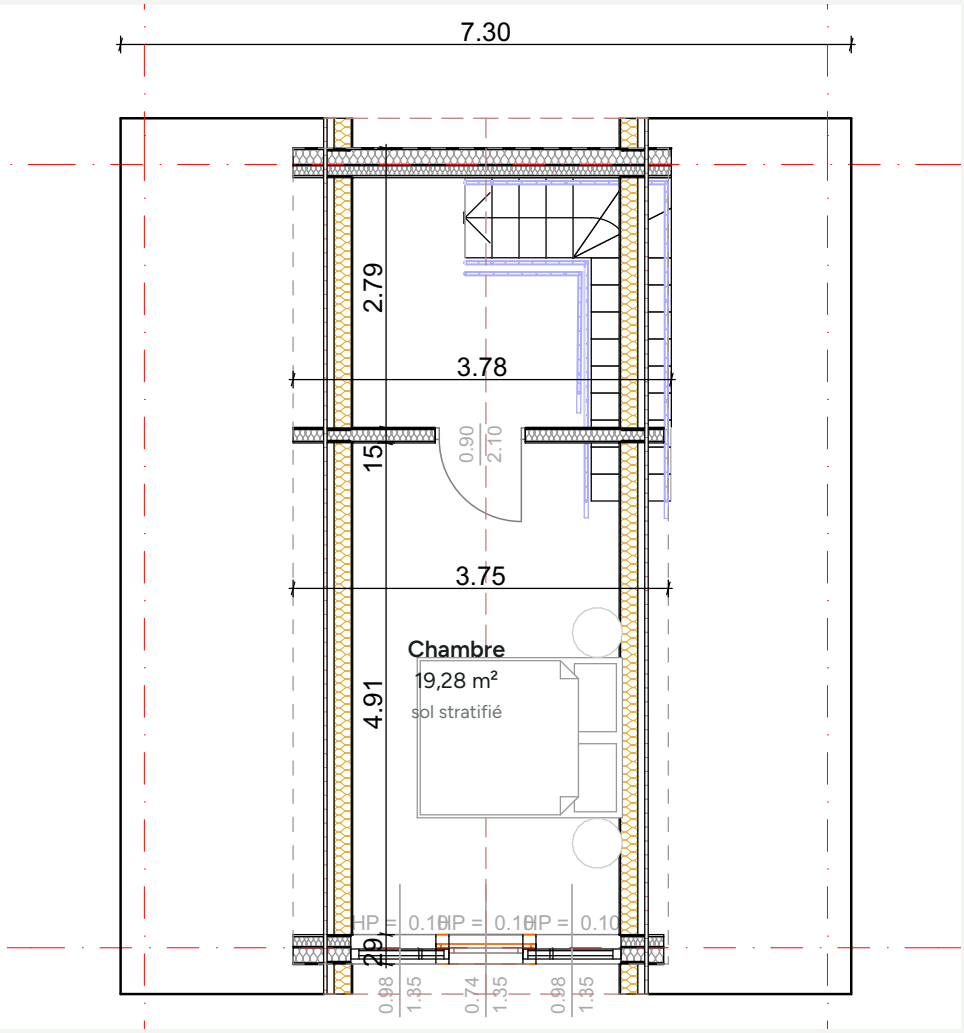
SURFACES HABITABLES

Cuisine + coin repas	Séjour	Salle de bains	Total rez-de-chaussée
19,29 m²	23,16 m²	6,37 m²	48,82 m²

PLANS · ÉTAGE

Plan de l’étage.

La chambre sous le faîtage, avec fenêtre dans le pignon.



SURFACES HABITABLES

Chambre	19,28 m²
Total étage	**19,28 m²**

Sols : revêtement stratifié ; carrelage dans la salle de bains et la cuisine. Cotes en mètres.

Le cloisonnement peut être adapté avant la signature.

CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

Structure et isolation.

Composition de l’ossature en poutres et des parois du chalet.

BOIS CERTIFIÉ C20

Poutres de 15 × 10 cm

Cloisons	Planches de 5 × 15 cm posées sur chant, avec doublage en OSB de 15 mm.
Isolation des murs	Laine de roche de 15 cm d’épaisseur.
Parement extérieur	Panneaux OSB de 18 mm.
Parement intérieur	Panneaux OSB de 15 mm et lambris de 15 mm.
Protection du bois	Traitement Bochemin : ignifuge, hydrofuge et antiseptique.
Couverture	Tuiles métalliques ; sur demande, bardeaux bitumineux de type Tegola ou tuiles en terre cuite. Lattage et écran anticondensation compris.

La surface et le cloisonnement s’adaptent à votre projet. Pour les variantes en rondins ou panneaux SIP, la composition est précisée dans le devis.

CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

Finitions et installations.

Lambris	Vernis appliqué par pulvérisation, en teinte naturelle ou dans la couleur de votre choix.
Plafonds	Lambris ou plaques de plâtre, au choix.
Sols	Revêtement stratifié. Carrelage au sol dans la salle de bains et la cuisine.
Salle de bains	Étanchéité, plaques de plâtre hydrofuges et revêtement mural en grès cérame.
Électricité	Conducteurs en cuivre, appareillage d'éclairage, prises et interrupteurs compris.
Plomberie	Installation sanitaire comprise ; équipements exacts précisés dans le devis.

ÉQUIPEMENTS COMPRIS DANS LES DEUX FORMULES

Fenêtres PVC Salamander bluEvolution à triple vitrage.
Chauffage, production d'eau chaude et raccordements compris. Le système de chauffage et les conditions des raccordements sont précisés dans le devis. L'isolation du plancher est définie selon le projet.

CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

Systèmes et finitions.

Les variantes constructives et les finitions se choisissent selon votre projet.

Systèmes constructifs	Ossature en poutres de bois certifié C20 de 15 × 10 cm, construction en rondins ou panneaux SIP. Les panneaux SIP peuvent recevoir une finition rustique ou classique. La composition propre à chaque système est fixée dans le devis.
Façade rustique	Bardage extérieur en demi-rondin, pour un aspect bois apparent.
Façade classique	Enduit extérieur sur isolant en polystyrène de 10 cm.
Murs intérieurs	Lambris de 15 mm dans la composition détaillée ; finition en plaques de plâtre peintes également disponible selon le projet.
Isolation des plafonds	Laine de roche ou mousse polyuréthane, selon la solution retenue. L'épaisseur et la composition sont précisées dans le devis.
Couverture en bois	Bardeaux de bois également disponibles selon le projet, en complément des couvertures présentées dans cette fiche.
Matériaux	Certificat de conformité pour les matériaux.
Garantie	48 mois de garantie sur toute la construction, selon les conditions du contrat.

Fondation sur pilotis ou dalle en béton armé, selon la formule choisie. Terrasse et jacuzzi compris sur dalle ; non compris sur pilotis. Mobilier et sauna non compris. La configuration et les conditions des raccordements sont fixées dans le devis.

DE LA DEMANDE AUX CLÉS

Les étapes de votre projet.

Ce que nous faisons ensemble avant la signature, puis le chantier.

1	Votre devis	Nous vous appelons, vous nous indiquez la commune, la surface et l'usage du chalet. Une photo du terrain sur WhatsApp suffit pour un devis juste du premier coup.
2	Le terrain et l'autorisation	Vous vérifiez les règles d'urbanisme auprès de la mairie de la commune et obtenez l'autorisation adaptée au projet. Notre guide explique les démarches : av-chalets.com/ghid/autorisation-construire-chalet.pdf
3	La signature à prix ferme	Avant de signer, nous arrêtons la structure, l'isolation, la couverture, les finitions et la fondation. Le prix du contrat ne change plus jusqu'à la remise des clés.
4	La fabrication	Le chalet est préparé dans notre atelier de Bistrița, en Roumanie.
5	Livraison et montage	Nos équipes livrent et montent le chalet sur votre terrain en France, 60 jours après la signature.

AVANT DE COMMANDER

Notre liste des 7 points à vérifier sur votre terrain : règles du PLU, accès pour la livraison, raccordements et nature du sol.

Ouvrir la liste →

OFFRE COMMERCIALE

Le prix du chalet A-frame.

SUR PILOTIS	**1 500 €/m² TTC**. Chalet clé en main, pilotis, fenêtres PVC Salamander bluEvolution triple vitrage, chauffage, eau chaude, raccordements, livraison et montage compris. Terrasse et jacuzzi non compris.
SUR DALLE - OFFRE SPÉCIALE	**2 000 €/m² TTC pour les 5 premiers clients, au lieu de 2 200 €/m².** Les équipements de la formule sur pilotis, avec dalle en béton armé, terrasse et jacuzzi compris. L'offre est confirmée dans le devis.
NON COMPRIS	Mobilier et sauna. La configuration, les conditions d'accès, les travaux particuliers de terrain et les conditions des raccordements sont arrêtés dans votre devis.
DÉLAI ET GARANTIE	**60 jours à compter de la signature du contrat.** Garantie de **48 mois sur toute la construction**, dont les conditions figurent dans le contrat.
PRIX FINAL ET PAIEMENT	Le cloisonnement et les finitions retenus figurent dans votre devis. Le prix du contrat reste ferme jusqu'à la remise des clés. L'acompte, l'échéancier de paiement et la durée de validité sont précisés dans le devis et le contrat.

DEMANDEZ LE DEVIS DE CE MODÈLE

+40 759 149 313

Téléphone et WhatsApp, de 8 h à 20 h

contact@avconstruction.ro

Atelier : Str. Cerbului 18, Bistrița, Roumanie · av-chalets.com

AV Chalets est une marque d'AILIMEVASS CONSTRUCT SRL · CUI RO52153120 · J2025051676008

Siège social : Str. Ursului nr. 4, Sc. B, Ap. 4, Bistrița, Roumanie.
Offre chalet A-frame 50 m² · 1er novembre 2026 · La configuration finale est fixée dans votre devis.